

Министерство образования и науки Самарской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

СОГЛАСОВАНО
с организацией
_____ Жилищно-строительный
кооператив №89
(наименование)

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ СГКСТД
Т.А. Санниковой
№ 187 а от «01» июня 2017 г.

Акт согласования
от «20» 05 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**Обеспечение оказание услуг и проведения работ по эксплуатации,
обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**специальность 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание
многоквартирного дома**

Самара 2017г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,

43.02.08

Протокол № 9 от «05» 06 2017 г.

Председатель ПЦК Косоурова Е.А.
(Ф.И.О.)

Автор: Харитоновна О.В.
(Ф.И.О.)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Одобрено
		Протокол ПЦК № __ от «__» ____ 20__ г

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»
Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 10.12.2015г., № 1444.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.	10
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	12
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	20
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ	29

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) – Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПК):

1. Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
2. Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
3. Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
6. Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
7. Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен

иметь практический опыт:

– чтения проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом,

- определения типа здания, параметров, конструктивных характеристик и основных конструктивных элементов многоквартирного дома,
 - ведения технической и иной документации на многоквартирный дом,
 - проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению,
 - составления перечня услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по результатам технического осмотра состояния конструктивных элементов и инженерных систем здания,
 - оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями,
 - контроля качества оказания услуг и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
 - подготовки и заключения договоров с внешними ресурсоснабжающими организациями по газоснабжению, водоснабжению, водоотведению, отоплению, электроснабжению жилых помещений,
 - организации приема, регистрации, учета заявок потребителей на оказание жилищно-коммунальных услуг и контроля их исполнения,
 - организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,
 - организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;
- уметь:**
- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям,
 - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу),
 - определять параметры и конструктивные характеристики многоквартирного дома,
 - определять основные конструктивные элементы многоквартирного дома,
 - осуществлять прием-передачу, учет, хранение и актуализацию технической и иной документации на многоквартирный дом,
 - определять состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

- оценивать техническое состояние конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем многоквартирного дома,
- принимать необходимые меры по устранению обнаруженных дефектов во время осмотров общего имущества многоквартирного дома,
- подготавливать заключения о необходимости проведения капитального либо текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома,
- подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания,
- контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением,
- снимать показания домовых приборов учета и регулировать поставки коммунальных ресурсов,
- подготавливать предложения для корректировки размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги в случае их ненадлежащего качества и (или) перерывов, превышающих установленную продолжительность,
- подавать заявки в диспетчерские и аварийно-ремонтные службы и контролировать их исполнение;

знать:

- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению,
- основные параметры и характеристики многоквартирного дома,
- наименование и основные технические характеристики конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома,
- методы проектирования жилых зданий, визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома,
- нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами,
- правила приема-передачи технической и иной документации,
- основные причины изменения технико-экономических характеристик конструктивных элементов и инженерных систем здания и физико-химических свойств строительных материалов и изделий,
- технические решения по устранению дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания,
- правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,
- правила предоставления коммунальных услуг,

- содержание тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве,
- основные направления ресурсосбережения жилых помещений,
- энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах,
- организацию работы диспетчерских и аварийно-ремонтных служб жилищного хозяйства,
- виды неисправностей аварийного порядка и предельные сроки их устранения.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля

Всего – 939 часов. Максимальная учебная нагрузка обучающегося – 759 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося – 506 часов;
- самостоятельная работа обучающегося – 256 часа;
- учебная практика – не предусмотрено;
- производственная практика – 180 часов.

В том числе **часов вариативной части учебных циклов ПСССЗ – 206 часов.**

1.4. Требования к результатам освоения ПМ при реализации часов вариативной учебных части циклов ПСССЗ

В ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен **иметь практический опыт:**

– оказания услуг проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядными организациями.

– проведения плановых осмотров общего имущества многоквартирного дома с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению,

– организации комплекса первоочередных операций и мероприятий по незамедлительному устранению аварий и неисправностей ресурсоснабжения,

– организации взаимодействия с внешними ресурсоснабжающими организациями и коммунальными службами;

уметь:

– подбирать типовые технические решения и разрабатывать задания для исполнителей услуг и работ по устранению обнаруженных дефектов в конструктивных элементах и инженерных системах здания,

– контролировать качество выполнения работ и услуг по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

– организовывать и контролировать обеспечение жилых помещений газоснабжением, водоснабжением, водоотведением, отоплением, электроснабжением,

знать:

– правила организации и выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
критерии оценки качества выполнения работ и услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
энергосберегающие технологии, применяемые в многоквартирных домах

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.
ПК 2.2.	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 2.3	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.4	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 2.5	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 2.6	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 2.7	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»
Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.
-------	--

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3	Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	534	356	36	30	180	-	0	0
ПК 2.4 ПК 2.5 ПК 2.6 ПК 2.7	Раздел 2. Организация ресурсоснабжения многоквартирного дома.	225	150	75	-	76	-	0	0
ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3 ПК 2.4 ПК 2.5	Производственная практика (по профилю специальности), часов (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)	180							180

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № _____ «_____» _____ 20__ г.

ПК 2.6									
ПК 2.7									
	Всего:	939	506	111	0	256	30	0	180

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.		534	
МДК.02.01. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.			
Тема 1.1. Многоквартирный дом как объект управления.	Содержание учебного материала	34	
	1. Управление обслуживанием и ремонтами.		1
	2. Финансовое управление		2
	3. Административное управление.		1
	4. Предоставление коммунальных услуг гражданам.	1	
	Практическое занятие №1 Дискуссия и обсуждение подготовленных докладов.	6	
	Самостоятельная работа №1 Подготовка докладов.	30	
Тема 1.2. Управление многоквартирным домом управляющей компанией.	Содержание учебного материала	32	
	1. Саморегулирование деятельности управляющих организаций.		1
	2. Критерии оценки качества деятельности управляющей организации.		2
	3. Анализ производственно - хозяйственной деятельности управляющих организаций.		2
	4. Разработка рекомендаций по взаимодействию управляющей организации с собственниками помещений в многоквартирном доме	2	
	Практическое занятие №2 Дискуссия и обсуждение подготовленных рефератов.	6	
	Самостоятельная работа №2 Подготовка рефератов.	30	
Тема 1.3. Информационная открытость при обслуживании	Содержание учебного материала	32	
	1. Способы раскрытия информации.		2

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

многоквартирных домов	2.	Общая информация об управляющих организациях.		2
	3.	Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности.		2
	4.	Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		2
	5.	Информация о порядке оказания услуг и работ по содержанию и ремонту.		2
	6.	Информация о стоимости работ.		2
	7.	Информация о ценах на коммунальные услуги.		2
	Практическое занятие №3 Семинар-диспут.			6
Тема 1.4. Правила предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	Содержание учебного материала		32	
	1.	Общие положения правил предоставления коммунальных услуг в предоставлении коммунальных услуг в МКД.		2
	2.	Различия Старых и Новых правил по предоставлению коммунальных услуг в МКД.		2
	Практическое занятие №4 Анализ правил и предложения по их совершенствованию		6	
	Самостоятельная работа №3 Подготовка докладов.		30	
Тема 1.5. Организация технической эксплуатации многоквартирного дома.	Содержание учебного материала		32	
	1.	Основные требования к содержанию и эксплуатации жилищного фонда.		2
	2.	Планирование деятельности по техническому содержанию и ремонту многоквартирного дома.		2
	3.	Стандарты качества обслуживания жилых домов.		
	4.	Мониторинг технического состояния объекта недвижимости.		
	5.	Виды износа зданий.		
	6.	Этапы проведения обследований зданий.		
	Практическое занятие №5 Решение задач.		6	
	Самостоятельная работа №4 Изучение стандартов качества обслуживания жилых домов.		30	
Тема 1.6. Оказание жилищных услуг управляющей организацией.	Содержание учебного материала		32	
	1.	Основные положения договора управления с собственниками жилья.		2
	2.	Субъекты договорных отношений в управлении многоквартирном доме.		2

	3.	Взаимоотношения со снабжающими и другими организациями на рынке жилищных услуг.		2
	4.	Формирование платежей за оказание жилищно-коммунальных услуг и содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Практическое занятие №6 Решение задач.		6	
Тема 1.7. Ресурсосберегающая политика многоквартирных жилых домов.	Содержание учебного материала		32	
	1.	Мероприятия по повышению эффективности жилых и общественных зданий.		3
	2.	Обеспечение соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		3
	3.	Политика водопотребления и водосбережения в многоквартирном жилом доме.		2
Тема 1.8. Капитальный и текущий ремонт.	Содержание учебного материала		32	
	1.	Ремонтные работы: основные понятия и сроки выполнения.		3
	2.	Определение потребности в капитальном ремонте многоквартирных домов.		3
	3.	Стратегическое, среднесрочное и текущее планирование капитального ремонта.		2
	4.	Виды капитального ремонта и выбор ремонтных решений.		2
	5.	Контроль проведения ремонта многоквартирных домов.		2
	Самостоятельная работа №5 Составить сменные задания.		28	
Тема 1.9. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий.	Содержание учебного материала		32	
	1.	Основные задачи по благоустройству территорий.		2
	2.	Управление уборкой и санитарной очисткой территорий.		2
	Самостоятельная работа №6 Подготовка мультимедийную презентацию о проблемах многоквартирного дома		30	
Курсовая работа (проект) Оказание жилищных услуг управляющей организацией. Управление многоквартирным домом управляющей компанией.			30	

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

Ресурсосберегающая политика многоквартирных жилых домов. Управление электроснабжением и газоснабжением Информационное сопровождение услуг управляющей компании. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий Управление газоснабжением многоквартирных жилых домов. Управление электроснабжением и газоснабжением многоквартирных жилых домов.			
Раздел 2. Организация ресурсоснабжения многоквартирного дома		225	
МДК.В.02.04. Организация ресурсоснабжения многоквартирного дома			
Тема 2.1. Информационное сопровождение услуг управляющей компании.	Содержание учебного материала	15	
	1. Структура информационного сообщения об услугах управляющей компании.		
	Практическое занятие №1 Составление информационного сообщения об услугах управляющей компании.	19	
Тема 2.2. Управление коммунальным хозяйством	Содержание учебного материала	15	
	1. Характеристика системы коммунальных услуг.		
	2. Основные понятия и состав коммунальных услуг.		
	3. Анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения.		
	4. Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти.		
	5. Системы теплоснабжения, их краткая классификация.		
	6. Меры по повышению качества водопроводной воды.		
	7. Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.		
	8. Основные положения организации взаимодействия с теплоснабжающими организациями.		
	Практическое занятие № 2 Решение задач.	19	
Тема 2.3. Управление электроснабжением и газоснабжением	Содержание учебного материала	15	
	1. Основные понятия: электроснабжение, система электроснабжения, электросеть, электрическая подстанция, электроприемники.		
	2. Основные положения организации взаимоотношений с энергоснабжающими организациями. Организация учета энергии.		
	3. Сокращение потерь электрической энергии.		

	4.	Особенности организации газоснабжения. Краткая характеристика газопроводов.		
		Самостоятельная работа № 1 Подготовка рефератов.	25	
Тема 2.4. Управление санитарной очисткой и благоустройством территорий		Содержание учебного материала	15	
	1.	Основные задачи и виды работ по благоустройству территорий.		
	2.	Управление озеленением городских территорий.		
	3.	Управление уборкой и санитарной очисткой территорий.		
	4.	Удельные нормы накопления (ТБО) в среднем на одного жителя.		
		Основные тенденции в области обезвреживания и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) в России и за рубежом.		
		Практическое занятие № 3 Семинар - конференция.	19	
		Самостоятельная работа № 2 Подготовка рефератов.	25	
Тема 2.5. Эффективное управление ЖКХ		Содержание учебного материала	15	
	1.	Основные цели и стратегии развития ЖКХ.		
	2.	Управления ЖКХ Модель формирования эффективной системы управления ЖКХ.		
	3.	Использование новых ресурсосберегающих технологий в жилищное и коммунальное хозяйство.		
	4.	Государственный надзор в области ресурсоснабжения		
	5.	Стимулирование и сочетание интересов в энергоресурсоснабжении.		
		Самостоятельная работа № 3 Предложить правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.	25	
	Практическое занятие № 4 Рассмотреть правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.	18		
Производственная практика Виды работ: 1. Ведение техническую и иную документацию на многоквартирный дом.			180	

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

<p>2. Проведение технических осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.</p> <p>3. Подготовка проектно-сметной документации на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>4. Обеспечение оказания услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>5. Проведение оперативного учета и контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.</p> <p>6. Организация и контроль качества услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.</p> <p>7. Организация и контроль проведения соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.</p>		
Всего	939	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие кабинета эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Реализация профессионального модуля предполагает наличие мастерских по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Реализация профессионального модуля предполагает наличие мастерской по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Технические средства обучения:

1. Проектор.
2. Компьютер.
3. Программа power point.
4. Видеоматериал.
5. Доступ к сети «интернет».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

1. Компьютер.
2. Принтер.
3. Сканер.
4. Программа power point.
5. Доступ к сети «интернет».

4.2. Информационное обеспечение Основные источники

1. Атаманенко С.А. Управляющая организация в сфере ЖКХ / С.А. Атаманенко, С.Л. Горобец. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2012. – 267 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/19468.pdf>.

2. Гассуль В.А. Управление капитальным ремонтом многоквартирного дома в си-стеме ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 154 с. [Электронный ре-сурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/20624.pdf>.

3. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>

4. Грудцына Маркова И.В. Управление общим имуществом в

многоквартирном доме: проблемы и решения / под ред. В.Д. Рузановой. М.: Деловой двор, 2010. 168 с. Л.Ю. Жилищное право России: Учебник <http://www.alleng.ru/d/jur/jur088.htm>

5. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

6. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп.. - М.: Статут, 2010. - 413 стр. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.

7. Черняк В.З. Жилищно-коммунальное хозяйство: развитие, управление, эконо-мика [Электронный ресурс]: электронный учебник [для студ. вузов] / В.З. Черняк; ЗАО "КноРус". - Электрон. дан. и прогр. - М.: КНОРУС, 2008. - 1 CD-ROM.

Дополнительные источники

1. Ахмедова З.А. Товарищество собственников жилья как форма управления жилищным фондом: Сб. материалов 3-й международной научно-практической конференции «Законность и правопорядок в современном обществе». Новосибирск, 2011 С.50-54.

2. Бажилин В.В. Проблемы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома // Законность. 2014. N 9. С. 53 - 56.

3. Билинец М. Управляйте своим домом самостоятельно. Создание университетов МКД // Жилищное право. 2013. N 11. С. 39 - 52. Глушко К. Споры вокруг ТСЖ // Жилищное право. 2015. N 3. С. 39 - 46.

4. Гассуль В.А. Стандарты управления многоквартирным домом в сфере ЖКХ / В.А. Гассуль. – Ростов-на-Дону: Феникс. – 2013. – 219 с. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.phoenixbooks.ru/books/pdfs/21263.pdf>.

5. Гордеев Д.П. Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с главой 18 Жилищного кодекса РФ // Законы России: опыт, анализ, практика. 2013. N 5. С. 86 - 92.

6. Громадская С.В. Прекращение договора управления многоквартирным домом по инициативе управляющей организации // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 9. С. 98 - 104.

7. Емельянова Е.В. Договор между ТСЖ и управляющей организацией// Жилищно-коммунальное хозяйство: бух. учет и налогообложение.- 2010.- N 11.

8. Жигалова А.Ю. Государственный жилищный надзор за деятельностью регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах // Административное право и процесс.

2015. N 5. С. 83 - 84.

9. Жилищно-коммунальный комплекс Приморского края: стат. сборник / [редкол.: В. Ф. Шаповалов (пред.) и др.] ; Федерал. служба гос. статистики по Примор. краю. - Владивосток: Приморскстат, 2014. - 75 с.

10. Найден С.Н. Общественные блага и коммунальные услуги / С. Н. Найден. - М.: Экономика, 2004. - 176 с.

11. Слияков Ю.В. Менеджмент в жилищно-коммунальном хозяйстве: учебник для студентов вузов / Ю. В. Слияков. - М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2010. - 352 с.

12. Труханович Л.В. Кадры жилищно-коммунального хозяйства: сборник должностных и производственных инструкций / Л. В. Труханович. - М.: Финпресс, 2004. - 192с.

13. Шефель О.М. Как разобраться в ЖКХ и не переплачивать / О.М. Шефель. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://iknigi.net/avtor-olga-shefel/78034-kak-razobratsya-v-zhkh-i-ne-pereplachivat-olga-shefel/read/page-1.html>.

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия обучающихся проводятся в кабинете эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, Программа данного профессионального модуля должна быть освоена обучающимися в полном объеме. Во время освоения профессионального модуля обучающимся оказывается консультационная помощь.

Освоение данного профессионального модуля обучающимся осуществляется параллельно с дисциплинами общепрофессионального цикла Правовое обеспечение профессиональной деятельности, Основы экономики, менеджмента и маркетинга, Информационные технологии в профессиональной деятельности, Этика профессиональной деятельности. На начало освоения данного модуля обучающимися должны быть изучены профессиональные модули: ПМ.01 Управление многоквартирным домом.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Мастера производственного обучения должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой.

Педагогические работники должны иметь высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемого профессионального модуля. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Мастера должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным мастеров производственного обучения, они должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом.	Ведет техническую и иную документацию на многоквартирный дом	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Анализирует техническую и иную документацию на многоквартирный дом	
Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Проводит технические осмотры конструктивных элементов в многоквартирном доме.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Проводит технические осмотры инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	
Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.
	Подготавливает проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	

<p>Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.</p>
	<p>Обеспечивает оказание услуг и проведение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	
<p>Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.</p>	<p>Проводит оперативный учет выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.</p>
	<p>Проводит оперативный контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	
	<p>Проводит оперативный учет и контроль расхода материальных ресурсов.</p>	
<p>Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования,</p>	<p>Организовывает и контролирует качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления,</p>	<p>Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.</p>

электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	
Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Организовывает и контролирует проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Практическая работа, тестирование, контрольная работа, устный опрос, экспертная оценка комплексной работы по всей компетенции.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения позволяют проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Проявляет устойчивый интерес к профессии.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Организовывает собственную деятельность, выбирает типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивает их эффективность и качество	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и	Принимает решения в стандартных и	

нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	нестандартных ситуациях и несет за них ответственность.	
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	Использует информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Работает в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	
ОК 7. Брать на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	Берет на себя ответственности за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Самостоятельно определяет задачи профессионального и личностного развития, занимается самообразованием, осознанно планирует повышение квалификации.	
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в	Ориентируется в условиях частой смены технологий в	

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

профессиональной деятельности.	профессиональной деятельности.	
ОК 10. Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	Обеспечивает безопасные условия труда в профессиональной деятельности.	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Планирование учебных занятий с использованием активных и интерактивных форм и методов обучения

№ п / п	Тема учебного занятия	Кол-во часов	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Код формируемых компетенций
1.	Правила предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме	10	Частично-поисковый метод	ПК 2.1
2.	Организация технической эксплуатации многоквартирного дома.	10	Решение проблемных задач	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3
3.	Ресурсосберегающая политика многоквартирных жилых домов.	10	Деловая игра	ПК 2.1 ПК 2.2 ПК 2.3
4.	Управление электроснабжением и газоснабжением.	14	Частично-поисковый метод	ПК 2.5 ПК 2.6 ПК 2.7
5.	Эффективное управление ЖКХ	14	Решение проблемных задач	ПК 2.5 ПК 2.6 ПК 2.7