

Министерство образования и науки Самарской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

СОГЛАСОВАНО

с организацией

Жилищно-строительный кооператив
№89 Промышленного района
(наименование)

Акт согласования
от «15» мая 2024 г.



УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГБПОУ СГКСТД
№ 184 от «03» июня 2024 г..

С=RU, О=ГБПОУ СГКСТД, SN=Директор -
Санникова Татьяна Александровна,
E=poo_sgkstd_su@samara.edu.ru
00f6e3fae9e654cbc1
2024.11.04 20:18:38+04'00'

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Самара 2024 г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,

08.02.14 и 43.02.08

Протокол № 9 от «15» мая 2024 г.

Председатель ПЦК Золотухина И.Д.
(Ф.И.О.)

Автор: Артюшкина Е.Д.
(Ф.И.О.)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Одобрено
		Протокол ПЦК № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Рабочая программа профессионального модуля Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.; профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н, примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, зарегистрированной в реестре приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	31
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	49

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного ПМ 02. Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Освоение содержания профессионального модуля обеспечивает формирование общих и профессиональных компетенций, представленный в разделе 2 рабочей программы.

В рабочей программе предусмотрено проведение практических занятий (практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности) в форме практической подготовки в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Профессиональный модуль реализуется, в том числе с использованием электронных образовательных ресурсов (ЭОР), технологий дистанционного обучения (ДОТ).

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический навык:

- проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;
- организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;

- разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;

- повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);

- оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;

- подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;

- взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии

уметь:

- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;

- составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;

- оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;
- вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;
- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;

- определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;

- применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;
 - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;
 - документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;
 - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;
 - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;
 - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;
- организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ
- знать:**
- инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома;
 - строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома;
 - единая система конструкторской документации;
 - дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения;
 - методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме;
 - основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
 - технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений;
 - требования к поверке, содержанию и использованию приборов учета;
 - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
 - требования жилищного законодательства российской федерации по взаимодействию с собственниками и нанимателями многоквартирного дома для обеспечения правил пользования общим имуществом и жилыми помещениями и безопасности проживания;

- порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий;
- правила эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- правила и методы оценки физического и морального износа зданий;
- правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей;
- правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации;
- правила эксплуатации систем отопления;
- правила эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи;
- законодательство Российской Федерации о единстве измерений;
- правила предоставления коммунальных услуг;
- требования к качеству коммунальных ресурсов;
- виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов, КИП;
- технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов;
- принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов;
- расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов;
- расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды;
- специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации;
- нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного обслуживания многоквартирных домов;
- порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов;
- допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений;

требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля

Объем образовательной нагрузки – 362 часа,

в том числе:

- учебных занятий/лекций во взаимодействии с преподавателем – 80 часов.
- практических занятий во взаимодействии с преподавателем – 108 часов.
- самостоятельная работа обучающегося – 0 часов.
- консультации – 12 часов.
- практики учебной – 36 часов.
- практики производственной – 108 часов.
- промежуточная аттестация - 18 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить вид деятельности **Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг** и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика		Консультации	Промежуточная аттестация
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная часов		
			Всего, Часов	в т.ч. теоретическое обучение, часов	в т.ч. лаборатор работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	МДК 02.01. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		142	58	74		-	-		-	4	6
ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3. ОК 01-09О	Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома								18			
	МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности		66	22	34						4	6

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

	жизнедеятельности многоквартирных домов.											
ПК 2.4 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома								18			
ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4 ПК 1.5	Производственная практика (по профилю специальности)	108	108							108		
	Учебная практика (по профилю специальности)	36	36						36			
	Всего:											
	из них практическая подготовка:		х	х		х	х	х			х	х

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	С применение м ЭОР, ДОТ	Код формируемо й компетенции	
1	2		3		4	
ПМ 1 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами			362			
МДК. 02.01 Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда			142			
Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			132			
Тема 1.1. Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома	Содержание учебного материала		20		ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4	
	1.	Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация.	1	2		
	2.	Требования, предъявляемые к многоквартирным домам	1			
	3.	Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов.	2			
	4.	Инженерные системы и оборудование многоквартирных домов.	1			
	5.	Современные фасадные системы.	1			
	6.	Единая система конструкторской документации	1			
	7.	Техническая документация на многоквартирный дом	1			
	Практическое занятие № 1 (в форме практической подготовки) Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам		2	2	ПК 2.1-2.4	
	Практическое занятие № 2 (в форме практической подготовки) Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам		2			
	Практическое занятие № 3 (в форме практической подготовки) Чтение чертежей марки ЭС		2			
	Практическое занятие № 4 (в форме практической подготовки) Чтение чертежей марки АР, АС		2	1		

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

	Практическое занятие № 5 (в форме практической подготовки) Чтение чертежей марки ОВ		2	1	
	Практическое занятие № 6 (в форме практической подготовки) Чтение чертежей марки ВК		2		
Тема 1.2. Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома	Содержание учебного материала		24		
	1.	Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома	2	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2.	Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома	2		
	3.	Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома	2		
	4.	Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома	2		
	Практическое занятие № 7 (в форме практической подготовки) Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома		2	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	Практическое занятие № 8 (в форме практической подготовки) Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома		2		
	Практическая работа № 9 (в форме практической подготовки) Выполнение работ по обследованию технического состояния стен общего имущества многоквартирного дома		4		
	Практическое занятие № 10 (в форме практической подготовки) Выполнение работ по обследованию технического состояния заполнения оконных и дверных проемов многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 11 (в форме практической подготовки) Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 12 (в форме практической подготовки) Составление акта осмотра конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме		2		
	Практическое занятие № 13 (в форме практической подготовки) Оценка физического износа и определение категории технического состояния		2		

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

	отдельных конструктивных элементов здания			
Тема 1.3. Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома	Содержание учебного материала	46		
	1. Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома	1	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем водоснабжения	1		
	3. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома	2		
	4. Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	2		
	5. Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления.	2		
	6. Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома	2		
	7. Основные неисправности систем отопления многоквартирного дома и способы их обнаружения	2		
	8. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем отопления	2		
	9. Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения	2		
	10. Основные неисправности, возникающие в процессе эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома.	1		
	11. Методика оценки технического состояния и характеристик систем вентиляции многоквартирного дома	1		
	12. Мероприятия по технической эксплуатации систем вентиляции многоквартирного дома	2		
	13. Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения	2		
	14. Методика оценки состояния инженерного оборудования систем электроснабжения	2		
	15. Мероприятия по технической эксплуатации систем электроснабжения многоквартирного дома и сроки их проведения.	2		
	Практическое занятие № 14 (в форме практической подготовки) Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома	4	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4

Изменение № _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

	Практическое занятие № 15 (в форме практической подготовки) Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 16 (в форме практической подготовки) Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 17 (в форме практической подготовки) Обследование технического состояния системы энергоснабжения многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 18 (в форме практической подготовки) Обследование технического состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 19 (в форме практической подготовки) Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме		2		
	Практическое занятие № 20 (в форме практической подготовки) Разработка элементов технологической карты на ремонт системы отопления многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 21 (в форме практической подготовки) Разработка элементов технологической карты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома		2		
	Практическое занятие № 22 (в форме практической подготовки) Определение и оценка физического износа систем водоснабжения, водоотведения и отопления здания		2		
Тема 1.4. Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	Содержание учебного материала		12	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	1.	Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	2		
	2.	Система планово-предупредительных ремонтов	2		
	3.	Планирование текущего ремонта	1		
	4.	Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома	2		
	5.	Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды	1		

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

	Практическое занятие № 23 (в форме практической подготовки) Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома		4	1	
	Практическое занятие № 24 (в форме практической подготовки) Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды		4		
Тема 1.5. Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг	Содержание учебного материала		30		
	1.	Требования к качеству коммунальных услуг	2	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2.	Федеральный закон "Об обеспечении единства измерений"	2		
	3.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	2		
	4.	Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.	1		
	5.	Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома	1		
	6.	Техника и технология обслуживания систем учета и регулирования энергоресурсов	2		
	7.	Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений	2		
	8.	Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг	1		
	9.	Методики оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг	1		
	Практическое занятие № 25 (в форме практической подготовки) Определение показателей приборов учета тепловой энергии		4	1	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	Практическое занятие № 26 (в форме практической подготовки) Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии многоквартирного дома		4		
	Практическое занятие № 27 (в форме практической подготовки) Определение параметров микроклимата помещения		4		
	Практическое занятие № 28 (в форме практической подготовки) Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего		4		

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

	водоснабжения			
Консультация		4		
Промежуточная аттестация		6		
Учебная практика раздела 1		18		
Виды работ				
1. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом				
2. Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.				
3. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома				
4. Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме				
5. Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома				
6. Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома				
МДК 02.01 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		66		
Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		56		
Тема 2.1. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома	Содержание учебного материала	12		
	1. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.	2	2	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы	2		
	3. Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет.	2		
	Практическое занятие № 1 (в форме практической подготовки) Расчет основных показателей работы диспетчерской службы.	6	2	
Тема 2.2. Пожарная безопасность многоквартирного дома	Содержание учебного материала	16		
	1. Требования и правила пожарной безопасности в МКД	2	2	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2. Организационные противопожарные мероприятия в МКД	2		
	3. Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения	2		
	4. Обязанности и порядок действия жильцов при пожаре	2		
	Практическое занятие № 2 (в форме практической подготовки) Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам	4	2	ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	Практическое занятие № 3 (в форме практической подготовки) Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома	4		

Изменение № _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Тема 2.3. Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома	Содержание учебного материала		28		
	1.	Общие требования к созданию комплексных систем безопасности объектов	2		ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	2.	Средства и системы охранной и тревожной сигнализации	2		
	3.	Средства и системы охранного телевидения	1		
	4.	Средства и системы контроля и управления доступом	1		
	5.	Домофонные системы	1		
	6.	Средства и системы охраны периметра	1		
	Практическое занятие № 4 (в форме практической подготовки) Выбор варианта охраны МКД		6		ОК 01- 07, 09 ПК 2.1-2.4
	Практическое занятие № 5 (в форме практической подготовки) Чтение чертежей функциональных схем систем безопасности МКД		4		
	Практическое занятие № 6. Выбор запирающего устройства для подъезда многоквартирного дома по заданным параметрам		4		
	Практическое занятие № 7. Выполнение схемы установки камер видеонаблюдения		6		
консультация			4		
Промежуточная аттестация			6		
Учебная практика раздела №2 Виды работ: 1. Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом 2. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. 3. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома			18		
Производственная практика Виды работ 1. Проведение плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. 2. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. 3. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.			108		

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

4. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды 5. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды. 6. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). 7. Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. 8. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.				
Квалификационный экзамен		10		
Всего		362		

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля осуществляется в учебных кабинетах эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Кабинет «Документационное сопровождение управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами», оснащенный оборудованием: посадочными местами по количеству обучающихся, рабочим местом преподавателя, техническими средствами персональными компьютерами, мультимедийная доска, проектор.

Технические средства обучения:

1. Проектор.
2. Компьютер.
3. Программа power point.
4. Видеоматериал.
5. Доступ к сети «интернет».

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

1. Компьютер.
2. Принтер.
3. Сканер.
4. Программа power point.
5. Доступ к сети «интернет».

Информационные технологии в профессиональной деятельности: посадочные места по количеству обучающихся, оборудованные компьютерной мебелью, рабочее место преподавателя, оборудованное компьютером с лицензионным программным обеспечением, компьютер, сканер, принтер, модем, проектор, плоттер, программное обеспечение общего и профессионального назначения, интерактивная доска.

Реализация программы модуля предполагает обязательную учебную практику, которую рекомендуется проводить концентрированно.

4.2. Информационное обеспечение

Основные источники

Нормативные документы

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ [Текст].
2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.11.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" [Текст].

4. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст].

5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") [Текст].

6. Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331 (ред. от 29.07.2020) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" [Текст]

7. ГОСТ Р 56038-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. [Текст]

Основные печатные и электронные издания

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст : электронный // Лань :

электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробко, В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – Москва: Юнити-Дана, 2018. – 303 с.

5. Управление содержанием, ремонтом и модернизацией объектов жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры : учебно-методическое пособие / . – Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. – 66 с. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/105080.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

6. Павлова, Р. С. Делопроизводство по письменным и устным обращениям граждан : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 324 с. — ISBN 978-5-8114-9925-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/247352> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Егоров, В. П. Документационное обеспечение управления негосударственных организаций в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слиньков. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 216 с. — ISBN 978-5-8114-7924-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/180803> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Павлова, Р. С. Документационное обеспечение управления : учебное пособие для спо / Р. С. Павлова. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 604 с. — ISBN 978-5-507-44136-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/256058> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Егоров, В. П. Документоведение и документационное обеспечение управления в условиях цифровой экономики : учебное пособие для спо / В. П. Егоров, А. В. Слиньков. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 372 с. — ISBN 978-5-507-45999-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/292970> (дата обращения: 30.03.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники

1. Гассуль, В. А. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ : практическое руководство / В. А. Гассуль. – Санкт-Петербург : Питер, 2015. – 256 с. – ISBN 978-5-496-01524-0. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1807920> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.
2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.
3. Коробко, В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.
4. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.
5. Цыренжапов, Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (действующая редакция).
7. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (в ред. от 27.02.2017).
8. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изм. на 31.07.2021).
9. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изм. на 29.06.2020).
10. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом: постановление правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (.
11. Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными

домами: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162.

12. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/> – Загл. с экрана.

13. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/> – Загл. с экрана.

14. Управление многоквартирным домом: журнал [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gkh.ru/> – Загл. с экрана.

Программное обеспечение

1. Виртуальная обучающая среда Moodle ГБПОУ СГКСТД (режим доступа: <https://sdo-sgkstd.ru/>)
2. Операционная система Windows 10 (стандартные приложения)
3. Интернет браузер Google Chrome
4. Пакет MS Office 2016 (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
5. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF Adobe Acrobat Reader
6. Программа для организации видеоконференций Сферум
7. Программа для организации видеоконференций Skype
8. Кроссплатформенная программа для просмотра изображений XnView.
9. Архиваторы WinRar, WinZip
10. Программа удаленного доступа (управления ПК) AnyDesk

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия обучающихся проводятся в кабинетах специальных дисциплин и лабораториях, учебная практика в учебно-производственных мастерских, оборудованных согласно пункта 4.1. настоящей программы.

Программа, данного профессионального модуля, должна быть освоена обучающимися в полном объеме. Во время освоения профессионального модуля обучающимся оказывается консультационная помощь.

Освоение данного профессионального модуля обучающимся осуществляется параллельно с дисциплинами общепрофессионального цикла ПМ 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории, ПМ 04 Выполнение работ по профессии Слесарь-сантехник.

Реализация программы модуля предусматривает учебную и производственную практики.

Учебная практика проводится при освоении профессиональных компетенций в течение 72 часов: после изучения междисциплинарного комплекса МДК 01.01 и МДК 01.02.

Производственная практика (по профилю специальности) проводится в течение 36 часов, после освоения всех разделов профессионального модуля в организациях, деятельность которых соответствует профилю подготовки

обучающихся. Производственная практика направлена на углубление и закрепление знаний и умений, практического опыта. В период производственной практики студенты обязаны подчиняться правилам внутреннего распорядка организации, вести дневник производственной практики.

Результаты прохождения учебной и производственной практик (по профилю специальности) по модулю учитываются при проведении Государственной (итоговой) аттестации.

При работе над курсовой работой обучающимся оказываются консультации.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю преподаваемого профессионального модуля Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.

Мастера производственного обучения должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников.

Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

4.5 Программное обеспечение

1. Виртуальная обучающая среда Moodle ГБПОУ СГКСТД (режим доступа: <https://sdo-sgkstd.ru/>)
2. Операционная система Windows 10 (стандартные приложения)
3. Интернет браузер Google Chrome
4. Пакет MS Office 2016 (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
5. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF Adobe Acrobat Reader
6. Программа для организации видеоконференций Сферум
7. Программа для организации видеоконференций Skype
8. Кроссплатформенная программа для просмотра изображений XnView.
9. Архиваторы WinRar, WinZip
10. Программа удаленного доступа (управления ПК) AnyDesk

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Ввести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.	Ведет и осуществляет прием-передачу и учета хранения технической документации	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
	Демонстрирует знания по ведению законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности. Использует современные технологии учета и хранения технической и иной документации	
Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.	Обобщает, обрабатывает и обновляет необходимую информацию информации по каждому собственнику и нанимателю помещений в многоквартирном доме.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
	Обеспечивает эффективное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающихся потребления жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов	
Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления	Выбирает оптимальные формы коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при организации и проведении общих собраний.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении

многоквартирными домами.	Пользуется программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации	индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества	Использует наиболее оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
	Анализирует и организует деятельность трудовых коллективов организации, принимать решения по оптимизации деятельности структурных подразделений в соответствии с их задачами и функциями	
Организовывать проведения расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг	Организовывать работу по расчетам и формированию итоговых документов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных ресурсов, определенных условиями договора управления.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональному модулю.
	Рассмотрение жалоб и информирование собственников и нанимателей помещений по вопросам оплаты, качества, тарифов и стоимости жилищно-коммунальных услуг, содержания и ремонта общего имущества.	
	Проводить и планировать мероприятия по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области организации управления многоквартирными домами.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
	Разработка мероприятий по связанным с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений.	
	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	
	Оценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Эффективный поиск, ввод и использование необходимой информации и современных средств для выполнения профессиональных задач.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
	Использование нормативной и справочной литературы для выбора материалов, оборудования и др.	
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Проявление ответственности за работу подчиненных.	
	Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.	
	Повышение личностного и квалификационного уровня	
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие со студентами и преподавателями в ходе обучения.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и
	Организация работы коллектива исполнителей	
	Планирование и организация производственных работ	

ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Демонстрация умения общения (устное и письменное) на государственном языке, совершенствования устной и письменной речи, при взаимодействии с собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями	производственной практике
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрация умения общения (письменное) на государственном языке, при составлении технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Конвертация образовательных результатов

ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома		
ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.	Навыки: – проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению; – подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Виды работ на практике. Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома. Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Умения: – применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества; составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме	Тематика практических занятий. Выполнение конструктивной схемы МКД по заданным параметрам. Выполнение схемы системы водоснабжения МКД по заданным параметрам. Выполнение работ по визуальному обследованию технического состояния лестничного марша и лестничной клетки многоквартирного дома. Выполнение работ по обследованию технического состояния фасада многоквартирного дома. Разработка элементов технологической карты на ремонт крыши многоквартирного дома.
	Знания: – инженерные системы, оборудование и конструктивные элементы многоквартирного дома; - строительные материалы и технологии ремонта инженерных систем, оборудования и конструктивных элементов	Перечень тем, включенных в МДК. Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация. Требования, предъявляемые к многоквартирным домам. Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов

	многоквартирного дома.	многоквартирного дома. Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома.
ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.	Навыки: – организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации; разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий.	Виды работ на практике. Подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах. Разработка и корректировка технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий. Расчет объемов выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды Составление годового графика проведения текущего ремонта многоквартирного дома
	Умения: – оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок; – вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости; – применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий; – определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий; применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией	Тематика практических занятий Визуальный осмотр и оценка технического состояния трубопровода водоснабжения многоквартирного дома. Обследование технического состояния системы водоотведения многоквартирного дома. Обследование технического состояния системы отопления многоквартирного дома. Составление акта осмотра инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

	Знания: – единая система конструкторской документации; – дефекты инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов и технологии их устранения; – методы визуального и инструментального обследования общего имущества в многоквартирном доме; – основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений.	Перечень тем, включенных в МДК. Основные задачи технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Система планово-предупредительных ремонтов. Планирование текущего ремонта. Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома. Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды.
ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.	Навыки: – повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ); оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.	Виды работ на практике. Определение показателей приборов учета тепловой энергии, электроэнергии и воды. Повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ). Оценка потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.
	Умения: – определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов; – документировать	Тематика практических занятий Определение показателей приборов учета тепловой энергии. Обследование технического состояния узла учета тепловой энергии

	исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов; – определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов; – распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП; - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП	многоквартирного дома. Определение параметров микроклимата помещения. Измерение температуры горячей воды системы централизованного горячего водоснабжения.
	Знания: – правила технической эксплуатации энергоустановок потребителей; – правила эксплуатации систем водоснабжения и канализации; – правила эксплуатации систем отопления; – правила эксплуатации внутридомового газового оборудования; – технологии обработки информации с использованием средств вычислительной техники, современных коммуникаций и связи; – законодательство Российской Федерации о единстве измерений; – правила предоставления коммунальных услуг; – требования к качеству коммунальных ресурсов; – виды, назначение, устройство, принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов,	Перечень тем, включенных в МДК. Требования к качеству коммунальных услуг. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов. Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома. Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений. Контроль качества жилищно-коммунальных услуг. Основные требования к качеству жилищно-коммунальных услуг.

	КИП; – технология и техника обслуживания систем учета и регулирования потребления энергоресурсов; – принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов; – расчетные значения (минимальные и максимальные) потребления коммунальных ресурсов; расчетный температурный график подачи теплоносителя и воды.	
ПК 2.4 Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	Навыки: – подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов; – взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы; – выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии многоквартирных домов; – разработки комплекса мероприятий по безопасному и безвредному пребыванию людей в помещениях здания в зависимости от их площади, планировки, освещенности, инсоляции, микроклимата, воздухообмена, уровня шума и вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; – разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных	Виды работ на практике. Взаимодействие с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дома

	проявлений, террористических актов и их последствий; разработки мероприятий по выполнению требований доступности здания для маломобильных групп населения. Умения: – организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ; – определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц; – производить необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий; – принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту; оценивать уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения.	Тематика практических занятий. Расчет основных показателей работы диспетчерской службы. Расчёт первичных средств пожаротушения многоквартирного дома по заданным параметрам. Выполнение структурной схемы охранно-пожарной сигнализации этажа многоквартирного дома
	Знания: – специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для осуществления коммуникаций в организации; – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение диспетчерского и аварийного обслуживания многоквартирных домов; – требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии при проведении аварийного	Перечень тем, включенных в МДК. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы. Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет. Требования и правила пожарной безопасности в МКД. Организационные противопожарные

	обслуживания многоквартирных домов; – порядок действий при типичных аварийных ситуациях многоквартирных домов; – допустимые нормы планировки, площади, микроклимата и уровни освещенности, инсоляции, воздухообмена, шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений; требования по предотвращению криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.	мероприятия в МКД.
ВД Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг		
Обобщенная трудовая функция Выполнение комплекса работ по обеспечению технической эксплуатации гражданских зданий, исключения аварийных ситуаций и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Планирование учебных занятий с использованием активных и интерактивных форм и методов обучения

№ п/п	Тема учебного занятия	Кол-во часов	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Код формируемых компетенций
1.	Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома		Работа с информационными ресурсами. Интерактивная доска.	ОК 2, ОК 5, ПК 2.1
2.	Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома		Работа с информационными ресурсами. Презентация на основе современных мультимедийных средств.	ОК 2, ОК 5, ПК 2.2
3.	Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома		Работа с информационными ресурсами. Лекция с разбором конкретных ситуаций.	ОК 1,4-6,8,9, ПК 2.2
4.	Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг		Работа с информационными ресурсами. Метод «Ситуация-оценка»	ПК 2.3 ОК 1, ОК 4.
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома		Работа с информационными ресурсами. Интерактивная лекция.	ПК 2.4 ОК 1, ОК 4.
6.	Пожарная безопасность многоквартирного дома		Работа с информационными ресурсами. Разбор конкретных ситуаций.	ПК 2.4 ОК 1, ОК 4, ОК 5.