

Министерство образования и науки Самарской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

СОГЛАСОВАНО

с организацией

Жилищно-строительный кооператив
№89 Промышленного района
(наименование)

Акт согласования
от «15» мая 2023 г.



УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГБПОУ СГКСТД
№ 173 от «01» июня 2023 г.

C=RU, O=ГБПОУ СГКСТД, CN=Директор -
Санникова Татьяна Александровна,
E=poo_sgkstd_su@samara.edu.ru
00f6e3fae9e654cbc1
2024.12.12 09:05:47+04'00'

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**ПМ 03. Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территории.**

специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Самара 2023 г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,

08.02.14 и 43.02.08

Протокол № 9 от «15» мая 2023г.

Председатель ПЦК Золотухина И.Д.
(Ф.И.О.)

Автор: Харитонов О.В.
(Ф.И.О.)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Одобрено
		Протокол ПЦК № ____ от « ____ » ____ 20__ г.

Рабочая программа профессионального модуля Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.; профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от т 31.07.2019 № 538н, примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, зарегистрированной в реестре приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	8
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	9
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	16
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ).....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	30

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля – является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного **ВД 3 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.**

Освоение содержания профессионального модуля обеспечивает формирование общих и профессиональных компетенций, представленный в разделе 2 рабочей программы.

В рабочей программе предусмотрено проведение практических занятий (практикумов, лабораторных работ и иных аналогичных видов учебной деятельности) в форме практической подготовки в виде выполнения отдельных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

Профессиональный модуль реализуется, в том числе с использованием электронных образовательных ресурсов (ЭОР), технологий дистанционного обучения (ДОТ).

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен освоить основной вид деятельности «Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»:

иметь практический навык:

- планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;
- организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;
- проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;
- подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения;

уметь:

- формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;
 - планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
 - разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
 - определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
 - организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий

знать:

- нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;
- требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;
- технологии сбора и нормы накопления ТКО;
- нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;

- нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;
- требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;
- правила и нормы содержания объектов озеленения

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы профессионального модуля

Объем образовательной нагрузки – 418 часов,

в том числе:

- учебных занятий/лекций во взаимодействии с преподавателем – 150 часов.
- практических занятий во взаимодействии с преподавателем – 130 часов.
- самостоятельная работа обучающегося – 0 часов.
- консультации – 12 часов.
- практики учебной – 36 часов.
- практики производственной – 72 часа.
- промежуточная аттестация - 18 часов.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

В результате изучения профессионального модуля обучающихся должен освоить вид деятельности **Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории** и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК.06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК.07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)						Практика		Консультации	Промежуточная аттестация
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося				Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная часов		
			Всего, Часов	в т. ч. теоретическое обучение, часов	в т. ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ПК 3.1 ОК 01-09	МДК 03. 01. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		152	82	60	-	-	-	-	-	4	6
ПК 3.1 ОК 01-09	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества											
ПК 3.2 ОК 01-09	МДК 03. 02 организация работ по благоустройству		148	68	70						4	6

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

	прилегающей территории.											
ПК 3.2 ОК 01-09	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий											
ПК 3.1, ПК 3.2 ОК 01-09	Производственная практика (по профилю специальности)	72	72							72		
	Учебная практика (по профилю специальности)	36	36						36			
	Всего:											
	из них практическая подготовка:		х	х		х	х	х			х	х

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	С применением ЭОР, ДОТ	Код формируемой компетенции
1	2	3		4
ПМ 3 Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами		418		
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		152		
МДК 03. 01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		142		
Тема 1. 1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Содержание учебного материала	56		ОК 01-09, ПК 3.1
	1 Общая характеристика санитарного содержания и очистки	6		
	2 Нормативно- правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома.	4		
	3 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома.	6		
	4 Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома.	6		
	5 Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома.	4		
	6 Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	4		
	Практическое занятие № 1 (в форме практической подготовки) Анализ нормативно-правовых документов по видам работ.	4		ОК 01-09, ПК 3.1
	Практическое занятие № 2 (в форме практической подготовки) Составление графика работ по уборке лестничных клеток.	4		

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

	Практическое занятие № 3 (в форме практической подготовки) Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года.		4		
	Практическое занятие № 4 (в форме практической подготовки) Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года.		4		ОК 01-09, ПК 3.1
	Практическое занятие № 5 (в форме практической подготовки) Составление перечня видов, объемов и периодичности работ по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома.		6		
	Практическое занятие № 6 (в форме практической подготовки) Оценка состояния уборки и санитарного содержания территории.		4		
Тема 1. 2. Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	Содержание учебного материала		62		
	1	Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания.	8		ОК 01-09, ПК 3.1
	2	Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания.	8		
	3	Требования к сбору, хранению и вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО). Нормы накопления ТКО.	6		
	4	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД.	8		
	5.	Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД.	6		
	Практическое занятие № 7 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД.		4		ОК 01-09, ПК 3.1
	Практическое занятие № 8 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период.		4		
	Практическое занятие № 9 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период.		4		
	Практическое занятие № 10 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи.		4		
	Практическое занятие № 11 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на выполнение работ по уборке придомовой территории в теплый период.		4		

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

	Практическое занятие № 12 (в форме практической подготовки) Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.		4		
	Практическое занятие № 13 (в форме практической подготовки) Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок.		2		
Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД	Содержание учебного материала		24		ОК 01-09, ПК 3.1
	1	Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД.	6		
	2	Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД.	6		
	3	Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД.	4		
	Практическое занятие № 14 (в форме практической подготовки) Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД.		4		
			4		
	Практическое занятие № 15 (в форме практической подготовки) Оценка качества уборки общего имущества МКД.		4		
Консультация			4		
Промежуточная аттестация			6		
Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающей территории.			148		
МДК 03. 02 Организация работ по благоустройству прилегающей территории.			138		
Тема 2. 1 Благоустройство прилегающей территории МКД	Содержание учебного материала		82		ОК 01-09, ПК 3.2
	1	Нормативно-правовые документы, регулирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома.	4		
	2	Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома.	6		
	3	Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования техники безопасности и санитарные нормы к их состоянию.	6		
	4	Содержание и текущий ремонт дворовых площадок.	6		
	5	Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация.	6		
	6	Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности.	8		
	7	Контроль технического состояния элементов благоустройства.	4		

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

	Практическое занятие № 16 (в форме практической подготовки) Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы их устранения».		8		ОК 01-09, ПК 3.2
	Практическое занятие № 17 (в форме практической подготовки) Выполнение плана площадки для установки мусоросборников.		6		
	Практическое занятие № 18 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты на текущий ремонт оборудования придомовой территории		4		
	Практическое занятие № 19 (в форме практической подготовки) Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории.		6		
	Практическое занятие № 20 (в форме практической подготовки) Выбор количества и типов светильников для придомовой территории.		8		
	Практическое занятие № 21 (в форме практической подготовки) Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории.		6		
	Практическое занятие № 22 (в форме практической подготовки) Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД.		4		
Тема 2. 2. Озеленение прилегающей территории МКД	Содержание учебного материала		56		ОК 01-09, ПК 3.2
	1	Зеленые насаждения на придомовой территории.	4		
	2	Подготовка почвы к посадке зеленых насаждений.	4		
	3	Классификация и основные типы зеленых насаждений.	4		
	4	Классификация, устройство и содержание газонов.	4		
	5	Классификация, устройство и содержание цветников.	4		
	6	Вертикальное озеленение.	4		
	7	Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание.	4		ОК 01-09, ПК 3.2
	Практическое занятие № 23 (в форме практической подготовки) Составление технологической карты по уходу за газоном.		4		
	Практическое занятие № 24 (в форме практической подготовки) Обследование качественного состояния зеленых насаждений.		4		
	Практическое занятие № 25. Оформление протокола обследования зеленых насаждений		4		
	Практическое занятие № 26 (в форме практической подготовки) Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории.		6		

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

	Практическое занятие № 27 (в форме практической подготовки) Составление графика работ по содержанию газонов и цветников.	4		
	Практическое занятие № 28 (в форме практической подготовки) Разработка проекта благоустройства придомовой территории.	6		
Консультация		4		
Промежуточная аттестация		6		
Учебная практика Виды работ: 1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам; 2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД 3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; 4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД. 5. Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 6. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 7. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД.		36		
Производственная практика Виды работ: 1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; 2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; 3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; 4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.		72		
Промежуточная аттестация по профессиональному модулю		10		
Всего		418		

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля осуществляется в учебных кабинетах эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

Оборудование и технологическое оснащение рабочих мест:

1. Компьютер.
2. Принтер.
3. Сканер.
4. Программа power point.
5. Доступ к сети «ИНТЕРНЕТ».

Информационные технологии в профессиональной деятельности: посадочные места по количеству обучающихся, оборудованные компьютерной мебелью, рабочее место преподавателя, оборудованное компьютером с лицензионным программным обеспечением, компьютер, сканер, принтер, модем, проектор, плоттер, программное обеспечение общего и профессионального назначения, интерактивная доска.

Реализация программы модуля предполагает обязательную учебную практику, которую рекомендуется проводить концентрированно.

4.2. Информационное обеспечение Основные источники Нормативные документы

1. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ [Текст].
2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.11.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") [Текст].

3. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" [Текст].

4. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 21.12.2023) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") [Текст].

5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.05.2023) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") [Текст].

6. Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331 (ред. от 29.07.2020) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" [Текст]

7. ГОСТ Р 56038-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. [Текст]

Основные печатные и электронные издания.

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.

2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.

3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В.

Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.

4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль); ISBN 978-5-4468-3951-3

5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

4. Ковязин, В. Ф. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие для спо / . — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 480 с. — ISBN 978-5-8114-9147-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187681> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

5. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование объектов озеленения : учебное пособие для спо / А. П. Максименко. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 192 с. — ISBN 978-5-507-45864-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/288962> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование : учебник для СПО/ А. П. Максименко. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 384 с. — ISBN 978-5-8114-8326-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/208514> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Максименко, А. П. Ландшафтно-планировочная организация озелененных территорий населенных мест : учебное пособие для спо / . — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 192 с. — ISBN 978-5-8114-8324-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187533> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Вьюгина, Г. В. Основы зеленого строительства : учебник для спо / Г. В. Вьюгина, С. М. Вьюгин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 300 с. — ISBN 978-5-507-45846-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/288851> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

9. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений : учебник / О.Я. Кокорин. — 2-е изд., испр. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 219 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — ISBN 978-5-16-017234-7. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1832391> (дата обращения: 17.12.2021). — Режим доступа: по подписке.

10. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования /

Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/467202> (дата обращения: 17.12.2021).

Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.
2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.
3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.
4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.
5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.
6. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).
7. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: <http://e.lanbook.com> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
8. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: <https://new.znaniium.com/> (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
9. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
10. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).

11. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: <https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij> (дата обращения: 28.08.2021).

12. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.

13. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978-5-4374-1118-6.

14. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.

15. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019 № 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).

16. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200114768> (дата обращения 17.12.2021).

17. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200032091> (дата обращения 17.12.2021).

Программное обеспечение

1. Виртуальная обучающая среда Moodle ГБПОУ СГКСТД (режим доступа: <https://sdo-sgkstd.ru/>)
2. Операционная система Windows 10 (стандартные приложения)
3. Интернет браузер Google Chrome
4. Пакет MS Office 2016 (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)

5. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF Adobe Acrobat Reader
6. Программа для организации видеоконференций Сферум
7. Программа для организации видеоконференций Skype
8. Кроссплатформенная программа для просмотра изображений XnView.
9. Архиваторы WinRar, WinZip
10. Программа удаленного доступа (управления ПК) AnyDesk

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия обучающихся проводятся в кабинетах специальных дисциплин и лабораториях, учебная практика в учебно-производственных мастерских, оборудованных согласно пункта 4.1. настоящей программы.

Программа, данного профессионального модуля, должна быть освоена обучающимися в полном объеме. Во время освоения профессионального модуля обучающимся оказывается консультационная помощь.

Освоение данного профессионального модуля обучающимся осуществляется параллельно с дисциплинами общепрофессионального цикла ПМ 03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории, ПМ. 02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, ПМ 04 Выполнение работ по профессии Слесарь-сантехник.

Реализация программы модуля предусматривает учебную и производственную практики.

Учебная практика проводится при освоении профессиональных компетенций в течение 36 часов: после изучения междисциплинарного комплекса МДК 03.01 и МДК 03.02.

Производственная практика (по профилю специальности) проводится в течение 72 часов, после освоения всех разделов профессионального модуля в организациях, деятельность которых соответствует профилю подготовки обучающихся. Производственная практика направлена на углубление и закрепление знаний и умений, практического опыта. В период производственной практики студенты обязаны подчиняться правилам внутреннего распорядка организации, вести дневник производственной практики.

Результаты прохождения учебной и производственной практик (по профилю специальности) по модулю учитываются при проведении Государственной (итоговой) аттестации.

Курсовая работа при изучении модуля ПМ. 03 не предусмотрена.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу: наличие высшего

профессионального образования, соответствующего профилю преподаваемого профессионального модуля Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Мастера производственного обучения должны иметь на 1–2 разряда по профессии рабочего выше, чем предусмотрено образовательным стандартом для выпускников.

Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным для преподавателей, отвечающих за освоение обучающимся профессионального цикла, эти преподаватели и мастера производственного обучения должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

4.5 Программное обеспечение

1. Виртуальная обучающая среда Moodle ГБПОУ СГКСТД (режим доступа: <https://sdo-sgkstd.ru/>)
2. Операционная система Windows 10 (стандартные приложения)
3. Интернет браузер Google Chrome
4. Пакет MS Office 2016 (Word, Excel, PowerPoint, Outlook)
5. Программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF Adobe Acrobat Reader
6. Программа для организации видеоконференций Сферум
7. Программа для организации видеоконференций Skype
8. Кроссплатформенная программа для просмотра изображений XnView.
9. Архиваторы WinRar, WinZip
10. Программа удаленного доступа (управления ПК) AnyDesk

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.	Ведет, планирует и организовывает работы, связанные с санитарным содержанием общего имущества МКД.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
	Демонстрирует знания по ведению законодательных актов и других нормативных, методических документов, регулирующих правоотношения в процессе профессиональной деятельности.	
	Использует современные технологии благоустройства и бережного ведения хозяйства.	
Планировать, организовывать и обеспечивать контроль за проведением работ по благоустройству прилегающей территории многоквартирных домов.	Планирует, проводит, обеспечивает контроль за работами, связанными с благоустройством и озеленением территории, в том числе в рамках подготовки к сезонной эксплуатации. Вносит предложения по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике. Экзамен по профессиональной дисциплине и профессиональному модулю
	Обеспечивает эффективное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся благоустройства придомовой территории.	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области организации управления многоквартирными домами.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по учебной и производственной практике
	Разработка мероприятий по связанным с благоустройством придомовой территории, планированию работ, по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий многоквартирных домов и соблюдению правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	
	Оценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	
ОК. 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Эффективный поиск, ввод и использование необходимой информации и современных средств для выполнения профессиональных задач.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
	Использование нормативной и справочной литературы для выбора материалов, оборудования и др.	
ОК.03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Проявление ответственности за работу подчиненных.	
	Способность к самоанализу и коррекции результатов собственной работы.	
	Повышение личностного и квалификационного уровня	
ОК. 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	Взаимодействие со студентами и преподавателями в ходе обучения.	Оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ
	Взаимодействие с руководителями производственной практики.	
	Планирование и организация производственных работ	

ОК. 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	Демонстрация умения общения (устное и письменное) на государственном языке, совершенствование устной и письменной речи, при взаимодействии с собственниками помещений и представителями ресурсоснабжающих организаций.	по учебной и производственной практике
ОК.06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практики. Знание основных положений Нормативных документов и Законов РФ.	
ОК. 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Неукоснительно соблюдать правила техники безопасности во время учебной и производственной практики. Уметь провести инструктаж по ТБ с сотрудниками УК. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД.	Экспертное наблюдение и оценка деятельности студента в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении индивидуальных домашних заданий, работ по учебной и производственной практике
ОК. 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	Эффективно использовать средства культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК. 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Демонстрация умения общения (письменное) на государственном и английском языке, при составлении технической и иной документации, связанной с благоустройством территории и общего имущества многоквартирных домов.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Конвертация образовательных результатов

ФГОС СПО по специальности		
08. 02. 14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома		
ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.	Навыки: Планирования работ по надлежащему содержанию зданий общественного назначения, организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборки помещений, входящих в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.	Виды работ на практике. Пользование технической и иной документацией на многоквартирный дом Знание современных технологий восстановительных работ оснащения имущества многоквартирного дома, работ по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома.
	— Умения: Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	Тематика практических занятий. Порядок использования и хранения технической документации на МКД Оформление типовых актов проверки, журнала учета документов Порядок заполнения и составление акта передачи технической документации на многоквартирный дом Ознакомление и составление акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Акт состояния общего имущества многоквартирного дома Определение стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Знания: – нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, нормативную периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, современные материалы и технологии для проведения работ по санитарному содержанию уборке помещений, требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий, технологии сбора и нормы накопления ТКО; – нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.	Перечень тем, включенных в МДК. Нормативные акты, регулирующие вопросы содержания общего имущества многоквартирных домов и прилегающей территории. Стандарты и порядок осуществления деятельности по содержанию общего имущества многоквартирного дома. Требования к качеству работ по дератизации и дезинфекции помещений гражданских зданий. Состав технической и иной документации по содержанию многоквартирных домов. Нормативные и распорядительные акты, связанные с процессом технологии сбора и накопления ТКО. Правила и требования к оформлению технической и иной документации по благоустройству территории. Порядок заполнения акта передачи технической документации на выполненные ремонтные работы. Проектно-сметная документация на выполненные ремонтные работы, проведенные в многоквартирных домах.
--	---	---

ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающей территории многоквартирных домов.	Навыки: Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки к сезонной к эксплуатации, подготовки новых предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения,	Виды работ на практике. Организация рассмотрения на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, общих собраниях членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с благоустройством прилегающей территории. Организация контроля за исполнением решений собраний и выполнения перечня услуг и работ при благоустройстве придомовой территории многоквартирным домом.
	Умения: Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров), организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов, определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий	Тематика практических занятий Способы управления многоквартирным домом Нормативно-правовые источники введения домашнего хозяйства Составить перечень нормативных актов, регулирующих деятельность по управлению многоквартирным домом Составить реестр методических и инструктивных документов по управлению многоквартирными домами
	Знания: – нормативную периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, – нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль	Перечень тем, включенных в МДК. Составить перечень нормативных актов, регулирующих деятельность по проведению осмотров объектов детских, спортивных площадок. Составлять инструкции для проведения различных работ по благоустройству придомовой территории. Составить методические и

	технического состояния элементов благоустройства и озеленения, – требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок, – правила и нормы содержания объектов озеленения	инструктивные документы по сбору и вывозу ТКО.
ВД. 3 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		
Обобщенная трудовая функция Выполнение комплекса работ в процессе организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и прилегающих территорий.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Планирование учебных занятий с использованием активных и интерактивных форм и методов обучения

№ п/п	Тема учебного занятия	Кол-во часов	Активные и интерактивные формы и методы обучения	Код формируемых компетенций
1.	Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	2	Работа с информационными ресурсами. Интерактивная доска.	ОК 2, ОК 5, ПК 3.1
2.	Современные технологии, оборудование и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.	4	Работа с информационными ресурсами. Презентация на основе современных мультимедийных средств.	ОК 2, ОК 5, ПК 3.2
3.	Контроль качества уборки общего имущества МКД	4	Работа с информационными ресурсами. Лекция с разбором конкретных ситуаций.	ОК 1,4-6,8,9, ПК 3.1
4.	Озеленение прилегающей территории МКД	6	Работа с информационными ресурсами. Работа в малых группах .Лекция-конференция.	ПК 3.2, ОК 1, ОК 4.