

Министерство образования и науки Самарской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

**СОГЛАСОВАНО**

**с организацией**

**Жилищно-строительный кооператив**

**№89 Промышленного района**

(наименование)

**Акт согласования**

**от «15» мая 2024 г.**



**УТВЕРЖДЕНО**

**приказом директора ГБПОУ СГКСТД**

**№ 184 от «03» июня 2024 г.**

C=RU, O=ГБПОУ СГКСТД, CN=Директор -  
Санникова Татьяна Александровна,  
E=poo\_sgkstd\_su@samara.edu.ru  
00f6e3fae9e654cbc1  
2024.11.04 20:21:04+04'00'

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ  
ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного  
дома**

Самара 2024 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»  
Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,  
08.02.14 и 43.02.08

Протокол № 9 от «15» мая 2024 г.

Председатель ПЦК Золотухина И.Д.  
(Ф.И.О.)

Автор: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

| Дата<br>актуализации | Результаты актуализации | Одобрено                                           |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
|                      |                         | Протокол ПЦК<br>№ ____<br>от « ____ » ____ 20__ г. |
|                      |                         |                                                    |
|                      |                         |                                                    |

Рабочая программа производственной практики ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.; профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н, примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, зарегистрированной в реестре приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....              | 5  |
| .....                                                                    |    |
| 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....  | 7  |
| 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....                             | 8  |
| 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.....   | 12 |
| 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ..... | 15 |

## **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1. Область применения рабочей программы производственной практики**

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) - Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

### **1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения практики**

Цель производственной практики приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи производственной практики:

- непосредственное участие обучающихся в деятельности организации;
- приобретение профессиональных умений и навыков;
- приобщение обучающихся к социальной среде организации с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере.

**В ходе освоения программы производственной практики обучающийся должен иметь практический опыт:**

- Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
- Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;

- Организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации;

- Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;

- Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.:

- Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы.

По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

### **1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики**

ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг

Всего 108 часов (3 недели).

**ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ В ФОРМЕ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННОГО ЗАЧЕТА.**

## **2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.

| <b>Код</b> | <b>Наименование результата обучения</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1.    | Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах                                                                                                               |
| ПК 2.2.    | Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                         |
| ПК 2.3.    | Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов                                                                                                                                                  |
| ПК 2.4.    | Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов                                                                                                                                       |
| ОК 01.     | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам                                                                                                                                                                   |
| ОК 02.     | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности                                                                                                        |
| ОК 03.     | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях                                            |
| ОК 04      | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде                                                                                                                                                                                                      |
| ОК 05.     | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста                                                                                                               |
| ОК 06      | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 07      | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях                                                                             |
| ОК0 9.     | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках                                                                                                                                                                                 |

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

### 2.1. Задания на практику

| №  | Код и наименование ПК                                                                                                                                                | Задания на практику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>ПК 2.1.</b> Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | <input type="checkbox"/> Изучить методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться с перечнем (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться с порядком оформления акта и предписания по результатам осмотров и проверок;<br><input type="checkbox"/> Изучить порядок ведения журнала осмотров и порядок составления дефектной ведомости                                                                                                                   |
| 2  | <b>ПК 2.2.</b> Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства                           | <input type="checkbox"/> Изучить методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться методами характера, объемы, технологии ремонта, необходимыми материалами и оборудованием для устранения дефектов и неисправностей зданий.;<br><input type="checkbox"/> Научиться применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | <b>ПК 2.3.</b> Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов                                    | <input type="checkbox"/> Определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться с требованиями исполнения актов жилищного законодательства Российской Федерации и условиями договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться со всеми нестандартными ситуациями, регистрируемыми приборами учета и КИП.<br><input type="checkbox"/> Изучить порядок идентификации неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. |
| 4. | <b>ПК 2.4.</b> Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности                                                                 | <input type="checkbox"/> Изучить порядок организации работы рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

|  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | жизнедеятельности многоквартирных домов | <input type="checkbox"/> Ознакомиться с порядком действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;<br><input type="checkbox"/> Ознакомиться с порядком отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий;<br><input type="checkbox"/> Изучить профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту. |
|--|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.2. Содержание производственной практики

| Наименование разделов, тем                                                                                                                                                                                                                        | Содержание работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объем часов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3           |
| <b>Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>84</b>   |
| <b>Тема 1.1.<br/>Конструктивные элементы, инженерные системы и оборудование многоквартирного дома</b>                                                                                                                                             | <b>Содержание:</b><br>Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация..<br>Общие понятия о многоквартирных домах, их классификация..<br>Параметры и конструктивные характеристики многоквартирных домов. Конструктивные элементы многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12          |
| <b>Тема 1.2.<br/>Техническая эксплуатация конструктивных элементов многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                      | <b>Содержание:</b><br>Дефекты конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома<br>Визуальное и инструментальное обследование конструктивных элементов многоквартирного дома<br>Мероприятия по технической эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома<br>Физический и моральный износ конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18          |
| <b>Тема 1.3.<br/>Организации работы по регистрационному учету пользователей и по обращениям<br/>Техническая эксплуатация инженерных систем и оборудования многоквартирного дома потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов</b> | <b>Содержание:</b><br>Основные неисправности системы водоснабжения многоквартирного дома<br>Мероприятия по технической эксплуатации инженерного оборудования систем водоснабжения многоквартирного дома<br>Основные неисправности системы водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома<br>Методика оценки технического состояния и характеристик систем водоотведения и мусороудаления.<br>Мероприятия по технической эксплуатации систем водоотведения и мусороудаления многоквартирного дома<br>Мероприятия по технической эксплуатации систем отопления многоквартирного дома и сроки их проведения<br>Основные неисправности систем электроснабжения многоквартирного дома и способы их обнаружения | 18          |

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Тема 1.4.<br/>Организация работ по технической эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома</b> | <b>Содержание:</b><br>Планирование текущего ремонта<br>Подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома<br>Составление графиков и актов подготовки здания к эксплуатации в зимний и весенне-летний периоды                                                                                                      | 18        |
| <b>Тема 1.5.<br/>Контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных услуг</b>               | <b>Содержание:</b><br>Виды, назначение устройство и принципы работы приборов учета и регулирования потребления энергоресурсов.<br>Контрольно-измерительные приборы инженерных систем многоквартирного дома<br>Принципы автоматического регулирования потребления энергоресурсов. Технологии энергосбережения и энергоэффективности для пользователей жилых помещений | 18        |
| <b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>22</b> |
| <b>Тема 2.1<br/>Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома</b>                                                         | <b>Содержание:</b><br>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.<br>Состав, основные функции и обязанности аварийно-диспетчерской службы<br>Основные показатели работы диспетчерской службы и их расчет                                                                                                                               | 12        |
| <b>Тема 2.2.<br/>Пожарная безопасность многоквартирного дома</b>                                                                      | <b>Содержание:</b><br>Организационные противопожарные мероприятия в МКД<br>Автоматические системы пожаротушения и системы оповещения                                                                                                                                                                                                                                 | 6         |
| <b>Тема 2.3.<br/>Инженерно-технические средства охраны многоквартирного дома</b>                                                      | <b>Содержание:</b><br>Средства и системы охранной и тревожной сигнализации<br>Средства и системы контроля и управления доступом<br>Домофонные системы                                                                                                                                                                                                                | 4         |
| <b>Дифференцированный зачет</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>2</b>  |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

#### **3.1. Организация практики**

Производственная практика проводится в организациях на основе договоров, заключаемых между ГБПОУ СГКСТД и организациями.

ГБПОУ СГКСТД осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения практики организациями, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Направление на практику оформляется распорядительным актом директора ГБПОУ СГКСТД с указанием закрепления каждого обучающегося за организацией, а также с указанием вида и сроков прохождения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

На период производственной практики обучающиеся, приказом по предприятию / учреждению / организации, могут зачисляться на штатные рабочие места и включаться в списочный состав предприятия / учреждения / организации, но не учитываются в их среднесписочной численности.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяется требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих на предприятия, учреждении, организации по соответствующей специальности и уровню квалификации рабочих.

За время производственной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой производственной практики.

Производственная практика завершается дифференцированным зачетом.

#### **3.2. Информационное обеспечение**

##### **Основные источники**

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

4. Коробко, В.И. Экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко. – Москва: Юнити-Дана, 2018. – 303 с.

### **Дополнительные источники**

1. Гассуль, В. А. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ : практическое руководство / В. А. Гассуль. – Санкт-Петербург : Питер, 2015. – 256 с. – ISBN 978-5-496-01524-0. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1807920> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

3. Коробко, В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.

4. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.

5. Цыренжапов, Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (действующая редакция).

7. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (в ред. от 27.02.2017).

8. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изм. на 31.07.2021).

9. Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность: постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изм. на 29.06.2020).

10. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом: постановление правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (.

11. Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами: приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162.

12. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/> – Загл. с экрана.

13. Справочная правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/> – Загл. с экрана.

14. Управление многоквартирным домом: журнал [Электронный ресурс]. URL: <https://www.gkh.ru/> – Загл. с экрана.

#### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ)**

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

| <b>Результаты освоения<br/>(освоенные профессиональные<br/>компетенции)</b>                                                                                          | <b>Основные показатели оценки результата</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК 2.1.</b> Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применяет инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества.</li> <li>2. Составляет перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме..</li> <li>3. Оформляет акты и предписания по результатам осмотров и проверок.</li> </ol>                                                                                                                     |
| <b>ПК 2.2.</b> Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применяет инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий.</li> <li>2. Определяет характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий.</li> <li>3. Применяет программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</li> </ol>                                                                                                                                                                        |
| <b>ПК 2.3.</b> Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определяет количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов.</li> <li>2. Распознает все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП.</li> <li>3. Определяет отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов.</li> <li>4. Идентифицирует неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП.</li> <li>5. Применяет программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией</li> </ol> |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПК 2.4.</b> Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Организовывает работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ.</li><li>2. Определяет порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц.</li><li>3. Производит необходимые отключения инженерных систем гражданских зданий в рамках локализации и предотвращения распространения последствий аварий.</li><li>4. Принимает профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту.</li><li>5. Оценивает уровни доступа персонала и пользователей территорию, в здание (сооружение) и конкретные помещения</li></ol> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|