

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»  
Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство образования и науки Самарской области  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

**СОГЛАСОВАНО**

**с организацией**

**Жилищно-строительный кооператив**  
**№89 Промышленного района**

(наименование)

**Акт согласования**

**от «15» мая 2024 г.**



**УТВЕРЖДЕНО**

**приказом директора ГБПОУ СГКСТД**  
**№ 184 от «03» июня 2024 г.**

C=RU, O=ГБПОУ СГКСТД, CN=Директор -  
Санникова Татьяна Александровна,  
E=poo\_sgkstd\_su@samara.edu.ru  
00f6e3fae9e654cbc1  
2024.11.04 20:11:24+04'00'

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **ПМ.02 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И КОНТРОЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного  
дома**

Самара 2024 г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,  
08.02.14 и 43.02.08

Протокол № 9 от «15» мая 2024 г.

Председатель ПЦК Золотухина И.Д.  
(Ф.И.О.)

Автор: Золотухина И.Д.  
(Ф.И.О.)

| Дата<br>актуализации | Результаты актуализации | Одобрено                                           |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|
|                      |                         | Протокол ПЦК<br>№ ____<br>от « ____ » ____ 20__ г. |
|                      |                         |                                                    |
|                      |                         |                                                    |

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.; профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н, примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, зарегистрированной в реестре приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....              | 5  |
| 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....  | 8  |
| 3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....                             | 9  |
| 4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....   | 13 |
| 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ..... | 16 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ.....                                                 | 18 |

## **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищнокоммунального хозяйства.
3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.

Программа учебной практики профессионального модуля ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг может быть использована как программа профессионального обучения, а также в рамках освоения ППССЗ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

### **1.2. Цели и задачи учебной практики**

Цель учебной практики - формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности, обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов.

Задачи учебной практики - совершенствовать умения и способствовать приобретению практического опыта, в соответствии с указанным видом профессиональной деятельности, основными и профессиональными компетенциями.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся, в ходе освоения профессионального модуля, должен

**иметь практический опыт:**

- проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;
  - подготовки (согласование) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;
  - организации технического обслуживания инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;
  - разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий;
  - повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);
  - оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно-измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;
  - подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;
  - взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;
- выполнения работ по устранению причин аварии и предотвращению распространения последствий аварии.

**уметь:**

- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;
- составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;
- оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;
- вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;

- применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;
  - определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;
  - применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;
  - определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;
  - документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов;
  - определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;
  - распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;
  - идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;
- организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ

**1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики**  
ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Всего 36 часов (1 неделя).

**Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является - сформированность у обучающихся профессиональных умений первоначального практического опыта в рамках ПМ.02 Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг в соответствии с указанным видом профессиональной деятельности, основными и профессиональными компетенциями.

| Код     | Наименование результата обучения                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1. | Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах                                                                                                               |
| ПК 2.2. | Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.                                                                                                                                        |
| ПК 2.3. | Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.                                                                                                                                                 |
| ПК 2.4. | Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.                                                                                                                                      |
| ОК 01.  | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам                                                                                                                                                                   |
| ОК 02.  | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности                                                                                                        |
| ОК 03.  | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях                                            |
| ОК 04.  | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде                                                                                                                                                                                                      |
| ОК 05.  | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста                                                                                                               |
| ОК 06.  | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 07.  | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях                                                                             |
| ОК 08.  | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности                                                                               |
| ОК 09.  | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках                                                                                                                                                                                 |

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### 3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Виды работ на учебной практике

| №  | Код и наименование ПК                                                                                                                                         | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.<br>Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                           |
| 2. | ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.                          | Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.<br>Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                                                                  |
| 3. | ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.                                   | Чтение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом.<br>Составление акта осмотра общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                     |
| 4. | ПК 2.4. Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.                        | Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом.<br>Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.<br>Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дом |

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3.2. Тематический план учебной практики

| Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование разделов, тем учебной практики                                                                      | Количество часов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                | 3                |
| <b>ПК 2.1.</b> Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;<br><b>ПК 2.2.</b> Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства;<br><b>ПК 2.3.</b> Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов; | <b>Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> | <b>18</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.1.</b> Инструктаж, изучение нормативно-технической документации                                        | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.2.</b> Типология жилых зданий                                                                          | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.3.</b> Конструктивные элементы МКД                                                                     | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.4.</b> Работы по содержанию общего имущества МКД                                                       | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.5.</b> Обследование общего имущества МКД                                                               | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.6.</b> Составление регламента по содержанию общего имущества МКД                                       | 2                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.7.</b> Определение физического износа конструктивных элементов и инженерных систем                     | 4                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 1.8.</b> Организация текущего ремонта общего имущества МКД                                               | 2                |
| <b>ПК 2.4.</b> Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</b>           | <b>16</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 2.1.</b> Изучение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации            | 6                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 2.2.</b> Организация противодействия терроризму                                                          | 4                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Тема 2.3.</b> Контроль и управление доступом для МКД                                                          | 6                |
| <b>Дифференцированный зачет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  | <b>2</b>         |
| <b>Всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  | <b>72</b>        |

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3.3. Содержание учебной практики

| Наименование разделов, тем учебной практики                                                                      | Содержание учебных занятий                                                                                                                                                                | Количество часов |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Раздел 1. Проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b> |                                                                                                                                                                                           | <b>18</b>        |
| <b>Тема 1.1.</b><br>Инструктаж, изучение нормативно-технической документации                                     | <b>Урок № 1.</b> Инструктаж по технике безопасности. Изучение инструктивной и методической литературы. Изучение проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом            | 2                |
| <b>Тема 1.2.</b><br>Типология жилых зданий                                                                       | <b>Урок № 2.</b> Общие понятия о многоквартирных жилых зданиях. Изучение требований, предъявляемых к жилым зданиям. Изучение требований, предъявляемых к проектной документации объектов. | 2                |
| <b>Тема 1.3.</b><br>Конструктивные элементы МКД                                                                  | <b>Урок № 3.</b> Составление классификации многоквартирных домов. Определение конструктивных и технических параметров МКД. Изучение типовой номенклатуры конструктивных элементов МКД.    | 2                |
| <b>Тема 1.4.</b><br>Работы по содержанию общего имущества МКД                                                    | <b>Урок № 4.</b> Составление перечня работ по содержанию общего имущества МКД. Определение сроков и периодичности проведения работ                                                        | 2                |
| <b>Тема 1.5.</b><br>Обследование общего имущества МКД                                                            | <b>Урок № 5.</b> Определение нормативов выполнения работ. Организация визуального и инструментального обследования общего имущества МКД.                                                  | 2                |
| <b>Тема 1.6.</b><br>Составление регламента по содержанию общего имущества МКД                                    | <b>Урок № 6.</b> Составление весеннего и осеннего акта осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома                                                                           | 2                |
| <b>Тема 1.7.</b><br>Определение физического износа конструктивных элементов и инженерных систем                  | <b>Урок № 7.</b> Определение параметров конструктивных элементов и элементов инженерного оборудования. Определение отказов конструкций и инженерного оборудования                         | 2                |
|                                                                                                                  | <b>Урок № 8.</b> Определение физического износа конструктивных элементов. Обследование физического состояния инженерного оборудования.                                                    | 2                |
| <b>Тема 1.8.</b>                                                                                                 | <b>Урок № 9.</b> Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества. Планирование текущего ремонта общего имущества                                                           | 2                |

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области  
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Организация текущего ремонта общего имущества МКД                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Раздел 2. Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>16</b> |
| <b>Тема 2.1.</b><br>Изучение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации | <b>Урок № 10.</b> Составление перечня проектной документации на устройство пожарной сигнализации.                                                                                                                                                                   | 2         |
|                                                                                                          | <b>Урок № 11.</b> Составление перечня исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации                                                                                                                                                               | 2         |
| <b>Тема 2.2.</b><br>Организация противодействия терроризму                                               | <b>Урок № 12.</b> Изучение общегосударственной системы противодействия терроризму в Российской Федерации 2 Установление уровня террористической опасности. Разработка мер по борьбе с терроризмом, минимизации и ликвидации последствий террористических проявлений | 2         |
|                                                                                                          | <b>Урок № 13.</b> Изучение общегосударственной системы противодействия терроризму в Российской Федерации 2 Установление уровня террористической опасности. Разработка мер по борьбе с терроризмом, минимизации и ликвидации последствий террористических проявлений | 4         |
| <b>Тема 2.3.</b><br>Контроль и управление доступом для МКД                                               | <b>Урок № 14</b> Определение объектов, находящихся под вниманием. Разработка СКУД для многоквартирных домов. Оформление отчета по практике. Подготовка материала к сдаче зачета.                                                                                    | 6         |
| <b>Дифференцированный зачет</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2</b>  |
| <b>Всего</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>36</b> |

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении профессиональных чемпионатов и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации профессиональных чемпионатов по компетенции «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома».

#### **Оборудование мастерской «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома»**

1. Прибор измерения температуры жидкостей с необходимыми насадками (зондами);
2. Прибор измерения температуры воздуха с необходимыми насадками (зондами);
3. Измерительный прибор для определения отклонения поверхности от горизонтали или вертикали;
4. Раковина с краном и сифоном.

### **4.2. Общие требования к организации образовательного процесса**

Занятия обучающихся проводятся в учебно-производственной мастерской, оборудованной согласно пункта 6.1.2.2 примерной рабочей программы по данной специальности. Оснащенные базы практики, в соответствии со пункта 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Программа учебной практики должна быть освоена обучающимися в полном объеме. Освоение программы учебной практики обучающимся осуществляется параллельно с междисциплинарным курсом **МДК 02.01. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда** и **МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов**.

### **4.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Мастера производственного обучения, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь на 1 - 2 разряда выше, чем

предусматривает ФГОС, высшее образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже одного раза в три года.

#### **4.4. Информационное обеспечение Основные источники**

1. Акимов, В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома : учебник / В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова, В.А. Комков. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 295 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1031593. – ISBN 978-5-16-015410-7. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1844028> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Белолипецкий, С. А. Управление многоквартирными домами. Теория и практика : монография / С. А. Белолипецкий. – Москва : Проспект, 2019. – 175 с. – ISBN 978-5-392-29314-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/150051> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

3. Кондратьева М.Н. Управление многоквартирными домами : учебное пособие / Кондратьева М.Н., Пинков А.П.. – Ульяновск : Ульяновский государственный технический университет, 2018. – 224 с. – ISBN 978-5-9795-1792-6. – Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/106127.html> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

#### **Дополнительные источники**

1. Гассуль, В. А. Управление многоквартирным домом в системе ЖКХ : практическое руководство / В. А. Гассуль. – Санкт-Петербург : Питер, 2015. – 256 с. – ISBN 978-5-496-01524-0. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1807920> (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

2. Исабеков, М.У. Многоквартирные дома: управление, содержание, ремонт, модернизация: учебно-методическое пособие / М.У. Исабеков, В.И. Цой, Л.Ф. Шреккенбах. – Астана: Международная профессиональная академия «Туран-Профи», 2014 – 296 с.

3. Коробко, В.И. Управление и экономика многоквартирного дома: учеб. пособие / В.И. Коробко, Л. С. Цветлюк. – М.: Издательство «СОЦИУМ», 2015. – 314 с.

4. Султанова Е.В. Основы функционирования ЖКХ : учебное пособие / Е.В. Султанова, Я.А. Волынчук ; Владивостокский государственный университет экономики и сервиса. – Владивосток: Изд-во ВГУЭС, 2017 – 88 с.

5. Цыренжапов, Ч.Д. Основы управления многоквартирными жилыми домами: учебное пособие / Ч.Д. Цыренжапов, Д.С. Шенбергер, Д.В. Елисеев. – Томск: Изд-во Томского гос. архит.-строит. ун-та, 2013. – 84 с.

6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (действующая редакция).

7. Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 (в ред. от 27.02.2017).

8. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изм. на 31.07.2021).

### **Перечень программного обеспечения**

1. Windows 10 pro.,
2. пакет Microsoft office 2010 и выше,
3. Matlab актуальной версии с необходимыми библиотеками по требуемой дисциплине (или их аналоги)

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

| Результаты обучения<br>(сформированные умения, практический опыт в рамках ВПД)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Формы и методы контроля и оценки результатов обучения                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;</li> <li>– Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах;</li> <li>– Организации технического обслуживания инженернотехнических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации;</li> <li>– Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженернотехнических систем и конструктивных элементов зданий;</li> <li>– Повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);</li> <li>– Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольноизмерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</li> <li>– Подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов;</li> <li>– Взаимодействия с диспетчером и аварийными службами коммунальных организаций при исполнении заявки диспетчерской службы;</li> <li>– Разработки комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий.</li> </ul> | <p>Оценка выполнения практического задания.<br/>Экспертное наблюдение за процессом</p> |
| <p><b>Уметь</b> применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Уметь</b> составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p><b>Уметь</b> оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;</p> <p><b>Уметь</b> вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости;</p> <p><b>Уметь</b> применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;</p> <p><b>Уметь</b> определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий;</p> <p><b>Уметь</b> применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;</p> <p><b>Уметь</b> документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. <b>Уметь</b> определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p><b>Уметь</b> идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</p> <p><b>Уметь</b> применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;</p> <p><b>Уметь</b> организовывать работу рабочих специалистов в условиях аварийных и восстановительных работ;</p> <p><b>Уметь</b> определять порядок действий в аварийных ситуациях с целью локализации и предотвращения ущерба имуществу физических и юридических лиц;</p> <p><b>Уметь</b> принимать профилактические меры для снижения уровня опасностей различного вида и их последствий в профессиональной деятельности и быту</p> | <p>Оценка выполнения практического задания. Экспертное наблюдение за процессом</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Дифференцированный зачет</b></p>                                             |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Конвертация образовательных результатов

| ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК 2.1. Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах | <p><b>Иметь практический опыт:</b><br/>Проведения плановых и внеплановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению;<br/>Подготовки (согласования) технических заданий на выполнение работ по содержанию и ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p>                                                                                                                                                       | <p><b>Виды работ на практике:</b><br/>Определение типа здания и основных конструктивных элементов многоквартирного дома.<br/>Выполнение визуального и инструментального обследования общего имущества многоквартирного дома</p> |
|                                                                                                                                                               | <p><b>Уметь</b> применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества;<br/><b>Уметь</b> составлять перечень (план) работ и услуг и определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей общего имущества в многоквартирном доме;<br/><b>Уметь</b> оформлять акты и предписания по результатам осмотров и проверок;<br/><b>Уметь</b> вести журналы осмотров и составлять дефектные ведомости.</p> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| ПК 2.2. Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищнокоммунального хозяйства                            | <p><b>Иметь практический опыт:</b><br/>Организации технического обслуживания инженернотехнических систем и конструктивных элементов зданий, проведения подготовки зданий к сезонной эксплуатации;<br/>Разработки и корректировки технической документации по эксплуатации инженернотехнических систем и конструктивных элементов зданий.</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Виды работ на практике:</b><br/>Оценка физического износа конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.<br/>Составление графика текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>        |
|                                                                                                                                                               | <p><b>Уметь</b> применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий;<br/><b>Уметь</b> определять характер, объемы, технологию ремонта, необходимые</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            | материалы и оборудование для устранения дефектов и неисправностей зданий ;<br><b>Уметь</b> применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ПК 2.3. Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов | <p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <p>Повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем и оборудования многоквартирных домов и качества коммунальных ресурсов, в том числе по сигналам, поступающим на панель управления автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления (АСДКУ);</p> <p>Оценки потребления, количества и качества поступающих коммунальных ресурсов на основании, данных контрольно измерительных приборов (КИП) и устранение в ходе осмотра выявленных неисправностей, нарушений, не требующих отключения приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП;</p> <p>Подготовки сводок об отключениях руководству и информирование пользователей многоквартирных домов о проводимых мероприятиях по устранению чрезвычайных и аварийных ситуаций, планируемых сроках восстановления работы инженерных систем и оборудования, качества коммунальных ресурсов.</p> | <p><b>Виды работ на практике:</b></p> <p>Чтение проектной и исполнительной документации на устройство пожарной сигнализации на многоквартирный дом. Разработка комплекса мероприятий, направленных на предотвращение криминальных проявлений, террористических актов и их последствий. Разработка системы контроля и управления доступом для многоквартирного дом</p> |
|                                                                                                                            | <p><b>Уметь</b> определять количество и показатели качества поступающих коммунальных ресурсов;</p> <p><b>Уметь</b> документировать исполнение требований актов жилищного законодательства Российской Федерации и условий договоров в части работы по контролю качества поступающих коммунальных ресурсов. Определять отсутствие внешних повреждений и надежность механических соединений, целостность электрических соединений приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p><b>Уметь</b> распознавать все нештатные ситуации, регистрируемые приборами учета и КИП;</p> <p><b>Уметь</b> применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией;</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>Уметь</b> идентифицировать неисправности приборов учета и регулирования коммунальных ресурсов, КИП. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|