

Министерство образования Самарской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

СОГЛАСОВАНО

с организацией

Жилищно-строительный кооператив
№89 Промышленного района

(наименование)

Акт согласования

от «16» мая 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГБПОУ СГКСТД
№ 159 от «09» июня 2025 г.



C=RU, O=ГБПОУ СГКСТД, CN=Директор -
Санникова Татьяна Александровна,
E=poo_sgkstd_su@samara.edu.ru
00f6e3fae9e654cbc1
2025.11.19 13:26:48+04'00'

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**ПМ 03. Организация мероприятий по содержанию помещений
гражданских зданий и территории.**

специальность 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного
дома

Самара 2025 г.

ОДОБРЕНА

Предметной (цикловой)

комиссией специальностей 08.02.11,

08.02.14 и 43.02.08

Протокол № 9 от «16» мая 2025 г.

Председатель ПЦК Золотухина И.Д.
(Ф.И.О.)

Автор: Золотухина И.Д.
(Ф.И.О.)

Дата актуализации	Результаты актуализации	Одобрено
		Протокол ПЦК № ____ от « ____ » ____ 20__ г

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Минпросвещения России от 12.12.2022 № 1097.; профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.07.2019 № 538н, примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, зарегистрированной в реестре приказом ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	5
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	7
3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	15

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) в соответствии с ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирных домов части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.

2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

Программа учебной практики профессионального модуля ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории может быть использована как программа профессионального обучения, а также в рамках освоения ППССЗ по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

1.2. Цели и задачи учебной практики

Цель учебной практики - формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках ППССЗ по основным видам профессиональной деятельности, обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов.

Задачи учебной практики - совершенствовать умения и способствовать приобретению практического опыта, в соответствии с указанным видом профессиональной деятельности, основными и профессиональными компетенциями.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся, в ходе освоения профессионального модуля, должен

иметь практический опыт:

- Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;
- Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;

– Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;

Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.

уметь:

- Формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;
- Планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
- Координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;
- Разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;
- Определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);
- Организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;
- Определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий.

1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики

ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Всего 36 часов (1 неделя).

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы учебной практики является - сформированность у обучающихся профессиональных умений первоначального практического опыта в рамках ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории в соответствии с указанным видом профессиональной деятельности, основными и профессиональными компетенциями.

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Изменение № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Виды работ на учебной практике

№	Код и наименование ПК	Виды работ
1.	ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам; Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД
2.	ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов	Обследование качественного состояния зеленых насаждений; Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД

3.2. Тематический план учебной практики

Виды работ	Наименование разделов, тем учебной практики	Количество часов
1	2	3
ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах конструктивных	Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества	18
	Тема 1.1. Инструктаж, изучение нормативно-технической документации	2
	Тема 1.2. Определение видов работ по содержанию придомовой территории	2
	Тема 1.3. Технологические карты на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2

Изменение № _____ « ____ » _____ 20__ г.

элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства;	Тема 1.4. Технологические карты на уборку многоквартирных домов	2
	Тема 1.5. Определение материалов покрытий пола.	4
	Тема 1.6. Контроль выполнения уборки имущества многоквартирного дома	4
	Тема 1.7. Оценка качества уборки имущества МКД	2
ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.	Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	16
	Тема 2.1. Проведение обследования зеленых насаждений	6
	Тема 2.2. Содержание цветников, зеленых насаждений	6
	Тема 2.3. Разработка проекта озеленения и благоустройства придомовой территории	4
Дифференцированный зачет		2
Всего		36

3.3. Содержание учебной практики

Наименование разделов, тем учебной практики	Содержание учебных занятий	Количество часов
Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		18
Тема 1.1. Инструктаж, изучение нормативно-технической документации	Урок № 1. Инструктаж по технике безопасности. Изучение инструктивной и методической литературы	2
Тема 1.2. Определение видов работ по содержанию придомовой территории	Урок № 2. Определение состава работ в холодный и теплый периоды года. Составление периодичности выполнения работ	2
Тема 1.3. Технологические карты на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Урок № 3. Составление технологических карт на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	2

Изменение № _____ « _____ » _____ 20__ г.

Тема 1.4. Технологические карты на уборку многоквартирных домов	Урок № 4. Составление технологической карты выполнения работ по уборке мест общего пользования многоквартирного дома.	2
Тема 1.5. Определение материалов покрытий пола	Урок № 5. Общие понятия о полах и применяемых материалах. Определение технических характеристик покрытий. Заполнение паспорта покрытия пола лестничной клетки.	4
Тема 1.6. Контроль выполнения уборки имущества многоквартирного дома	Урок № 6. Составление перечня контролируемых работ. Определение периодичности проведения контроля. Выбор способов осуществления контроля.	4
Тема 1.7. Оценка качества уборки имущества МКД	Урок № 7. Оценка проведения уборки в установленный срок, выполнения установленных объемов работ, качества работ в соответствии с договором.	2
Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		16
Тема 2.1. Проведение обследования зеленых насаждений	Урок № 8. Определение порядка проведения обследования зеленых насаждений.	3
	Урок № 9. Обследование зеленых насаждений, имеющих отклонения, пораженных болезнями и вредителями	3
Тема 2.2. Содержание цветников, зеленых насаждений	Урок № 10. Выращивание цветочно-декоративных культур. Посадка и уход за цветниками.	3
	Урок № 11. Составление технологической карты на содержание цветников.	3
Тема 2.3. Разработка проекта озеленения и благоустройства придомовой территории	Урок № 12 Первичный осмотр и анализ придомовой территории. Создание плана озеленения. Разработка календарного графика выполнения проекта	2
	Урок № 13 Оформление отчета по практике. Подготовка материала к сдаче зачета.	2
Дифференцированный зачет		2
Всего		36

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области
«Самарский государственный колледж сервисных технологий и дизайна»

Изменение № _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программ профессиональных модулей, в том числе оборудования и инструментов, используемых при проведении профессиональных чемпионатов и указанных в инфраструктурных листах конкурсной документации профессиональных чемпионатов по компетенции «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома».

Оборудование мастерской «Эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома»

1. Прибор измерения температуры жидкостей с необходимыми насадками (зондами);
2. Прибор измерения температуры воздуха с необходимыми насадками (зондами);
3. Измерительный прибор для определения отклонения поверхности от горизонтали или вертикали;
4. Раковина с краном и сифоном.

4.2. Общие требования к организации образовательного процесса

Занятия обучающихся проводятся в учебно-производственной мастерской, оборудованной согласно пункта 6.1.2.2 примерной рабочей программы по данной специальности. Оснащенные базы практики, в соответствии со пункта 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Программа учебной практики должна быть освоена обучающимися в полном объеме. Освоение программы учебной практики обучающимся осуществляется параллельно с междисциплинарным курсом **МДК 02.01. Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда** и **МДК.02.02 Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов**.

4.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Мастера производственного обучения, осуществляющие руководство учебной практикой обучающихся, должны иметь на 1 - 2 разряда выше, чем предусматривает ФГОС, высшее образование по профилю специальности,

проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже одного раза в три года.

4.4. Информационное обеспечение

Основные источники

1. Белолипецкий, С. А. Основы практической эксплуатации зданий: учебник / С. А. Белолипецкий. – Москва: Проспект, 2017. – 158 с. – ISBN 978-5-392-24910-7.
2. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 218 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-006509-0.
3. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4.
4. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3
5. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.

Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.
2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.
3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.
4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского.

– 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.

5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании «Консультант-Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 02.08.2021). – Режим доступа: свобод.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты обучения (сформированные умения, практический опыт в рамках ВПД)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Иметь практический опыт: – Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. – Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; – Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации. – Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения.	Оценка выполнения практического задания. Экспертное наблюдение за процессом
Уметь формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Уметь определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Уметь составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года. Уметь планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Уметь координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период.; Уметь определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Уметь организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов. Уметь определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий	Оценка выполнения практического задания. Экспертное наблюдение за процессом
	Дифференцированный зачет

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Конвертация образовательных результатов

ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома		
ПК 3.1. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах	Иметь практический опыт: Планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения. Организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	Виды работ на практике: Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам; Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД; Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД
	Уметь формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; Уметь определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; Уметь составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года; Уметь планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома; Уметь координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период.	
ПК 3.2. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству	Иметь практический опыт: Проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации. Подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения	Виды работ на практике: Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 3. Разработка проекта озеленения

	Уметь определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров). Уметь организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов. Уметь определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий;	прилегающей территории МКД.
--	--	------------------------------------